



ルーツガーデン春日Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市春日町字川北
総区画数	12区画
地目	宅地
道路	進入口(西側：市道 約5m)・10～12号地(南側：市道 約5mからも可) 分譲地内：(開発道路 約5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営(高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽：55,000円 1人槽増える事1万円アップ
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃 ゴミステーション	参加厳守(年1回 5月中旬頃) 不参加の場合：毎回 5,000円徴収 分譲地の公園内 令和5年5月29日より高松市のゴミ収集開始
自治会	加入任意 自治会費 入会金：10,000円 毎年6,000円 神社・祭事：5,000円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第3-115号 令和4年2月21日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立高松東幼稚園	560～680 m	徒歩	7～9分
	私立らく楽保育園	440～560 m	徒歩	6～7分
	高松市立古高松南小学校	1,330～1,450 m	徒歩	17～19分
	高松市立古高松中学校	1,630～1,750 m	徒歩	21～22分
お買物	ハローズ 高松春日店	500～620 m	徒歩	7～8分
	病院	タウンクリニック高松東	650～770 m	徒歩
交通機関	いまいこどもファミリークリニック	1,400～1,520 m	徒歩	18～19分
	トデバス 春日川停留所	1,170～1,290 m	徒歩	15～16分
	琴電 長尾線 木太東口駅	1,580～1,700 m	徒歩	20～22分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2024年3月3日